

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo Đường dây 220 kV
Châu Đốc – Kiên Bình 01 mạch thành 02 mạch, tại ấp T4,
xã Vinh Điều, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-TTg ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án cải tạo Đường dây 220 kV 01 mạch thành 02 mạch;

Căn cứ Quyết định số 1482/QĐ-EVNNPT ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt Dự án cải tạo Đường dây 220 kV 01 mạch thành 02 mạch;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;



Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-EVNNPT ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (TTKT, DT) Dự án cải tạo Đường dây 220 kV 01 mạch thành 02 mạch;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Điều tại Tờ trình số 221/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026,

Để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo Đường dây 220 kV Châu Đốc – Kiên Bình 01 mạch thành 02 mạch, tại ấp T4, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Quy mô: chiều dài tuyến khoảng 2,85. km, diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 1.397,3m²; diện tích dự kiến bị ảnh hưởng trong phạm vi hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không khoảng 63.468,8m².

Địa điểm: tại ấp T4, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang.

Tổng số tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 91 hộ.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, tờ bản đồ số, loại đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo Đường dây 220 kV Châu Đốc – Kiên Bình 01 mạch thành 02 mạch, tại ấp T4, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang, theo khoản 6 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Kế hoạch thời gian: Trong tháng 9, tháng 10 năm 2026.

(1) Từ ngày 28/9/2026: Thông báo chủ trương thu hồi đất.

(2) Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 26/10/2026: Thực hiện kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất, tài sản gắn liền với đất; gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(3) Từ ngày 27/10/2026 đến ngày 06/11/2026: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(4) Từ ngày 07/11/2026 đến ngày 06/12/2026: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp

thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 07/12/2026 đến ngày 11/12/2026: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

Bắt đầu từ ngày 29/9/2026 đến ngày 06/12/2026: Dự kiến thời gian hoàn thành công tác thu hồi đất và bàn giao mặt bằng.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành (đến ngày 28/9/2027).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có)

Việc di chuyển, bố trí tái định cư được thực hiện theo quy định.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang và các cơ quan có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. /.

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh An Giang;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- LĐVP, CVPT;
- VPĐK Đất đai CNKV liên xã Giang Thành;
- BLĐ ấp T4 (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đang Đức Tường