

Số: 41/TB-UBND

Vĩnh Điều, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7950/QĐ-BCA-H02 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Bộ Công an về ban hành danh mục công trình xây dựng tại Công an địa phương;

Căn cứ Công Văn số 799/BCA-H01 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-BCA-H01 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 5 dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã, phường biên giới (Vĩnh Điều, Vĩnh Gia, Vĩnh Tế, Ba Chúc, Tịnh Biên) thuộc Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 93/H01-P4 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Cục Kế hoạch và Tài chính – Bộ Công an về việc triển khai thực hiện Xây dựng Trụ sở làm việc các Công an đặc khu, xã biên giới, đất liền;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-CAT-HC ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Công an tỉnh An Giang phê duyệt dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Điều về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều (sau đây gọi là Hội đồng bồi thường);

Căn cứ Kế hoạch số 317/KH-HĐBTHTTĐC ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 341/TTr-KT ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Điều.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều tại xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi: $4.905,4m^2$

Địa điểm: ấp Mẹt Lung, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, tờ bản đồ số, loại đất)

2. Lý do thu hồi đất: Làm cơ sở triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (người sử dụng

đất) để thực hiện Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điền.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 15/10/2026: Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 16/10/2026 đến ngày 22/10/2026: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 23/10/2026 đến ngày 28/10/2026: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(4) Từ ngày 29/10/2026 đến ngày 27/11/2026: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 28/11/2026 đến ngày 02/12/2026: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

Bắt đầu từ ngày 16/10/2026 đến ngày 27/11/2026: Dự kiến thời gian hoàn thành công tác thu hồi đất và bàn giao mặt bằng.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành (đến ngày 11/10/2027).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có)

Việc di chuyển, bố trí tái định cư được thực hiện theo quy định.

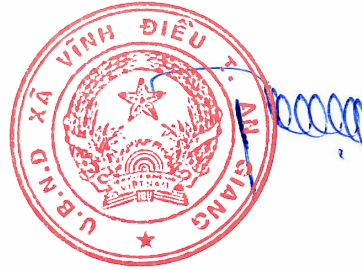
Người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Bí (đại diện là ông Phạm Văn Bình) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường và Công ty TNHH Đầu tư, Đo đạc Đông Dương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Bí (đại diện là ông Phạm Văn Bình) không chấp hành việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. / 

Nơi nhận:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- LĐVP, CVPT;
- Cty TNHH Đầu tư, Đo đạc Đông Dương;
- VPĐK Đất đai CNKV liên xã Giang Thành;
- Ông/bà Phạm Văn Bình;
- BLĐ ấp Mẹt Lũng (niêm yết);
- Lưu: VT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Đức Tường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH ĐIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

Hộ có đất, tài sản, vật kiến trúc trong phạm vi mở rộng Công an xã
(Kèm theo Thông báo số 97/TB-UBND, ngày 6 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Điều)

ST T	Số thửa	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích	Loại đất	Số tờ, sau sắp nhập	Ghi chú
1	986	Người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Bí (đại diện là ông Phạm Văn Bình)	ấp Mẹt Lung, xã Vĩnh Điều, tỉnh An Giang	4905,4	LUC	14	

Số: 341/TTr-PKT

Vĩnh Điều, ngày 09 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm
đếm về đất đai và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện Dự án Xây
dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Điều.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7950/QĐ-BCA-H02 ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Bộ Công an về ban hành danh mục công trình xây dựng tại Công an địa phương;

Căn cứ Công Văn số 799/BCA-H01 ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Bộ Công an về việc triển khai Đề án “Xây dựng Trụ sở làm việc Công an cấp xã đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới”;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-BCA-H01 ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Công an về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 5 dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã, phường biên giới (Vĩnh Điều, Vĩnh Gia, Vĩnh Tế, Ba Chúc, Tịnh Biên) thuộc Công an tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 93/H01-P4 ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Cục Kế hoạch và Tài chính – Bộ Công an về việc triển khai thực hiện Xây dựng Trụ sở làm việc các Công an đặc khu, xã biên giới, đất liền;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-CAT-HC ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Công an tỉnh An Giang phê duyệt dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Vĩnh Điều về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều;

Căn cứ Kế hoạch số 317/KH-HĐBTHTTĐC ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều.

Nay Phòng Kinh tế xã Vĩnh Điều kính trình Ủy ban nhân dân xã ban hành ban hành Thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai và tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện Dự án Xây dựng mới, cải tạo, mở rộng Trụ sở làm việc Công an xã Vĩnh Điều (có Thông báo kèm theo).

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã chấp thuận./.

Nơi nhận:

- TT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VT; Intai.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Châu Thanh Liêm